KDD IS THE BEST

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD

HỒ SƠ NĂNG LỰC

ARCHITECTURE / ENGINEERING / CONSTRUCTION

KHÁCH HÀNG
YÊN TÂM
ĐỐI TÁC
TIN TƯỞNG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD

Địa chỉ: 107 đường 2, Khu Nhà Ở Vạn Phúc 1, Khu phố 22, P. Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh

Email: xaydungkdd@gmail.com

Hotline: (+84) 906 713 599

Web: kdd.com.vn

Hotline: (+84) 977 664 164

NĂNG LỰC TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Một đường triển khai rõ trách nhiệm, rõ điểm kiểm soát.

01



CHI PHÍ THI CÔNG

Rà soát hồ sơ
Biện pháp - Tiến độ - nguồn lực

02



TỔ CHỨC THI CÔNG

Điều phối hiện trường
Vật tư - Nhà thầu phụ

03



KIỂM SOÁT

QA/QC - HSE
Tiến độ - Chi phí - Hồ sơ

04



NGHIỆM THU & BÀN GIAO

Hoàn công - Nghiệm thu
Bàn giao - Bảo hành

QA/QC
Vật liệu - Biện pháp - Nghiệm thu - Hồ sơ

HSE
Nhận diện rủi ro - Kiểm soát công việc

TIẾN ĐỘ
Mốc thi công - Nguồn lực - Điểm nghẽn

PHỐI HỢP
Chủ đầu tư - Tư vấn - Nhà thầu - Nhà cung cấp



MỤC LỤC

CẤU TRÚC HỒ SƠ NĂNG LỰC KDD

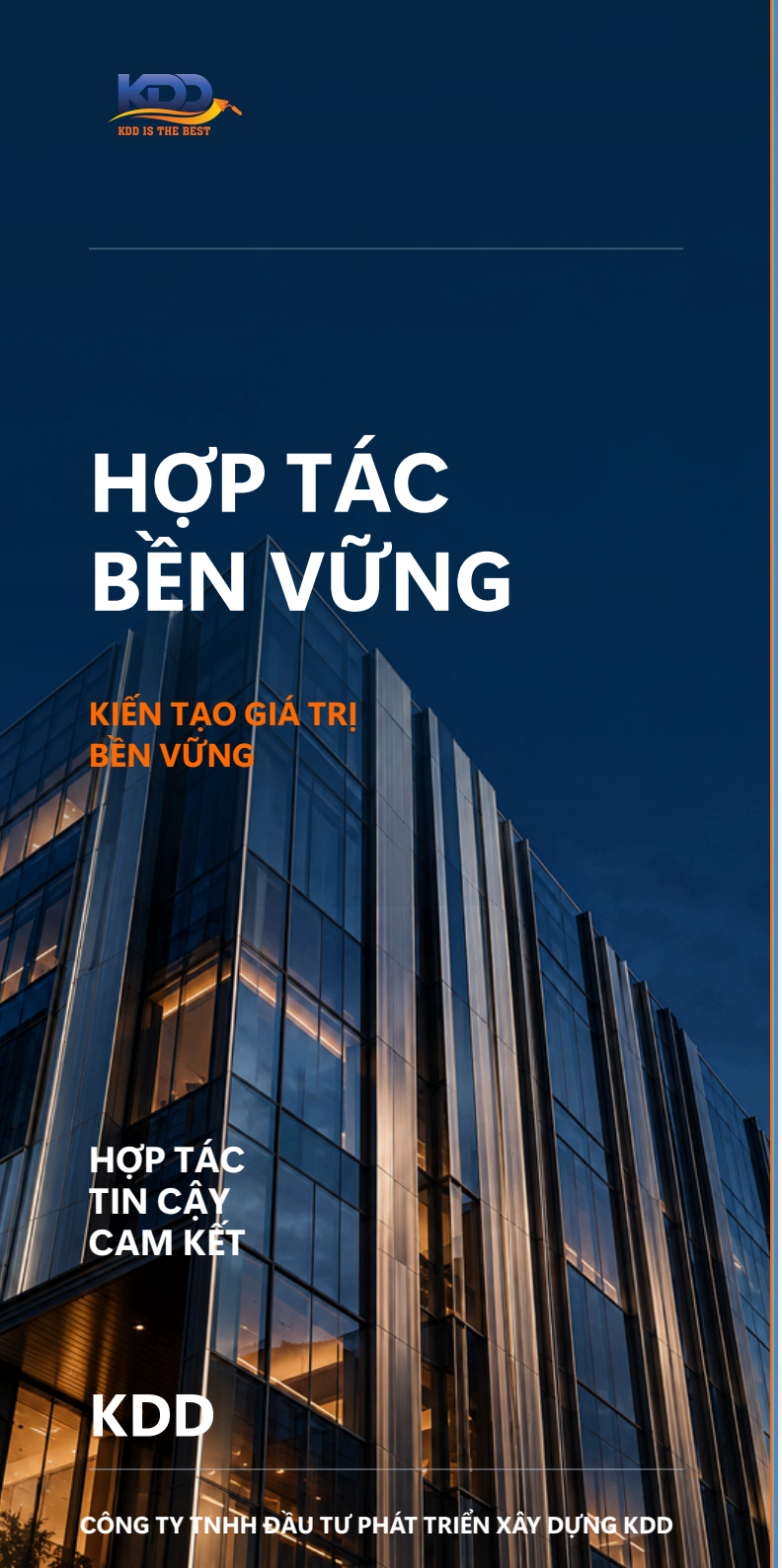
01 
GIỚI THIỆU & NĂNG LỰC
Thư ngỏ - Doanh Nghiệp - Tầm Nhìn - Tổ chức
02 - 08

02 
PHÁP LÝ & CAM KẾT
Đăng ký doanh nghiệp - Tiêu chuẩn - Lý do lựa chọn
06

03 
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG
Công trình tiêu biểu
09 - 22

04 
CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
Nhà máy - Kho - Xưởng - Văn phòng
23 - 32

05 
DANH MỤC LIÊN HỆ
Thông tin KDD
33



HỢP TÁC BỀN VỮNG

KIẾN TẠO GIÁ TRỊ
BỀN VỮNG

HỢP TÁC
TIN CẬY
CAM KẾT

KDD

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD

Kính gửi Quý Khách hàng và Quý Đối tác,

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Xây dựng KDD trân trọng gửi lời chào và lời cảm ơn đến Quý Khách hàng, Quý Đối tác đã quan tâm đến công ty của chúng tôi.

KDD định hướng cung cấp các giải pháp xây dựng đồng bộ, chú trọng chất lượng, tiến độ, an toàn và hiệu quả đầu tư. Chúng tôi đề cao tinh thần hợp tác, sự minh bạch và trách nhiệm trong từng cam kết.

Với nền tảng kinh nghiệm triển khai các công trình dân dụng và công nghiệp, KDD mong muốn trở thành đối tác tin cậy, đồng hành cùng khách hàng từ giai đoạn chuẩn bị đến khi công trình được bàn giao và đưa vào sử dụng.

Trân trọng!



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

01



Thiết kế và Thi công
Công trình Dân dụng

02



Thiết kế và Thi công
công trình Công nghiệp

03



Thiết kế và Thi công
hệ thống Cơ điện và Cấp thoát nước

04



Thiết kế, Thẩm duyệt, Thi công và Nghiệm thu Hệ thống PCCC

05



Dịch vụ pháp lý
Thuê đất, Cấp giấy chứng nhận đầu tư, Phê duyệt quy hoạch, Xin phép xây dựng và hoàn công theo qui định.

KDD IS THE BEST

HỒ SƠ PHÁP LÝ

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD

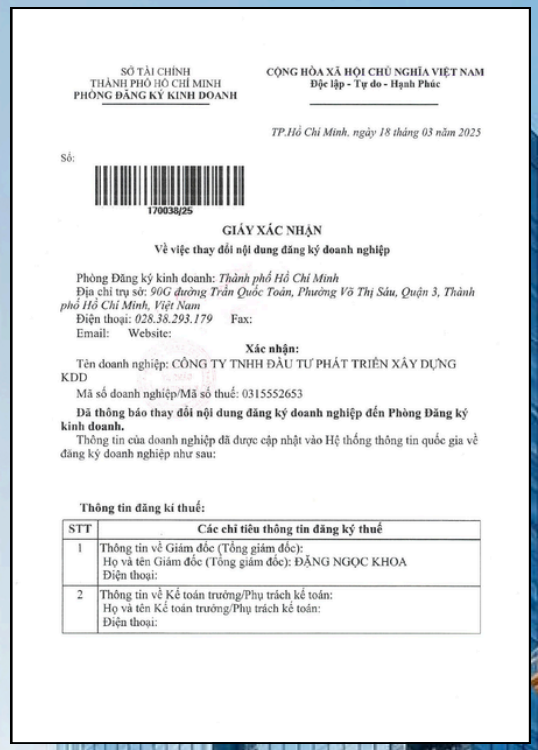
Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, tập trung vào các công trình dân dụng, công nghiệp và tổ chức tổng thầu thi công. KDD hướng đến phương thức triển khai chuyên nghiệp, kiểm soát chặt chẽ chất lượng – an toàn – tiến độ và tối ưu hiệu quả cho chủ đầu tư.

2019
NĂM THÀNH LẬP

8 TỶ
VỐN ĐIỀU LỆ

02
NHÓM CÔNG TRÌNH CHÍNH





SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2025

Số:

170038/25

GIẤY XÁC NHẬN
Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Thành phố Hồ Chí Minh*
Địa chỉ trụ sở: *90G đường Trần Quốc Toản, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Điện thoại: *028.38.293.179* Fax:
Email: Website:

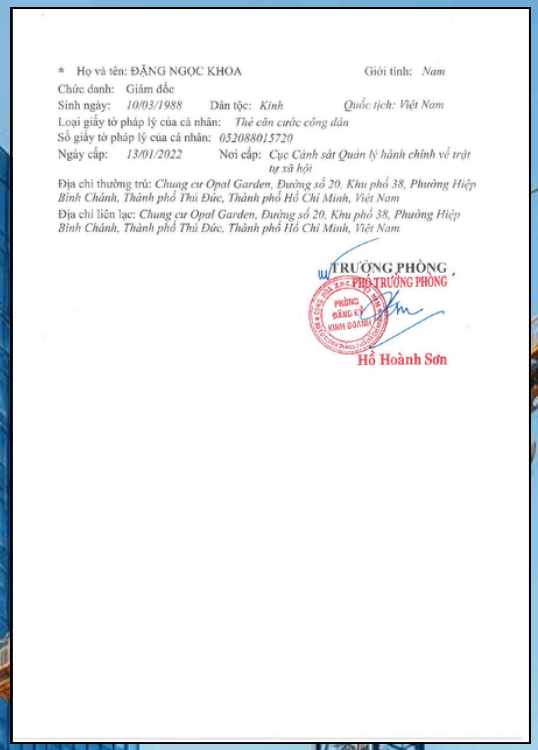
Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD
Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0315552653

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.
Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

Thông tin đăng kí thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): ĐẶNG NGỌC KHOA Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Điện thoại:



* Họ và tên: ĐẶNG NGỌC KHOA Giới tính: *Nam*
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: *10/03/1988* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *052088015720*
Ngày cấp: *13/01/2022* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội*
Địa chỉ thường trú: *Chung cư Opal Garden, Đường số 20, Khu phố 38, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *Chung cư Opal Garden, Đường số 20, Khu phố 38, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Hoành Sơn



SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0315552653
Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 03 năm 2019
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 18 tháng 03 năm 2025

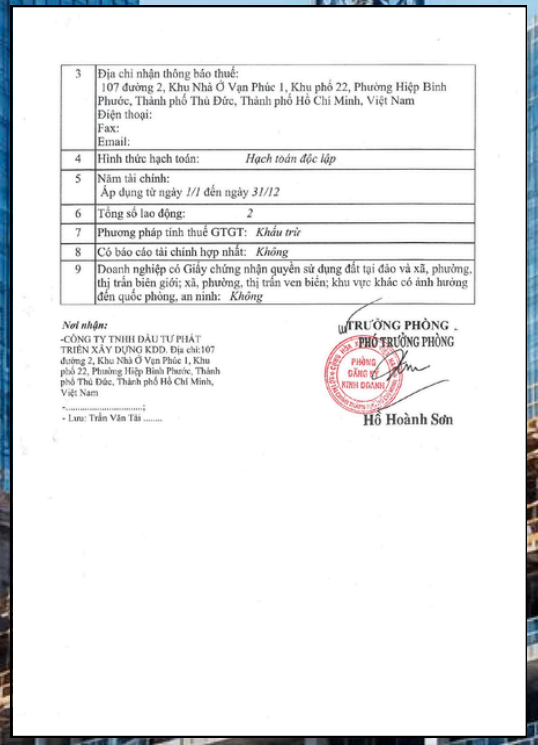
1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: KDD INVESTMENT CONSTRUCTION DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: KDD INVESTMENT CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính
107 đường 2, Khu Nhà Ở Vạn Phúc 1, Khu phố 22, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: *0906713599* Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ : 8.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Tám tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: ĐẶNG NGỌC KHOA Giới tính: *Nam*
Sinh ngày: *10/03/1988* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *052088015720*
Ngày cấp: *13/01/2022* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội*
Địa chỉ thường trú: *Chung cư Opal Garden, Đường số 20, Khu phố 38, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *Chung cư Opal Garden, Đường số 20, Khu phố 38, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty



3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: 107 đường 2, Khu Nhà Ở Vạn Phúc 1, Khu phố 22, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Điện thoại: Fax: Email:
4	Hình thức hạch toán: *Hạch toán độc lập*
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày *1/1* đến ngày *31/12*
6	Tổng số lao động: *2*
7	Phương pháp tính thuế GTGT: *Khấu trừ*
8	Có báo cáo tài chính hợp nhất: *Không*
9	Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới; xã, phường, thị trấn ven biển; khu vực khác có ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh: *Không*

Nơi nhận:
-CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD. Địa chỉ:107 đường 2, Khu Nhà Ở Vạn Phúc 1, Khu phố 22, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
-.....;
- Lưu: Trần Văn Tài .....

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Hoành Sơn

TẦM NHÌN SỨ MỆNH

TẦM NHÌN

Trở thành doanh nghiệp xây dựng có năng lực triển khai đáng tin cậy trong các dự án dân dụng và công nghiệp. Khẳng định vị thế bằng chất lượng công trình, tính chuyên nghiệp và quan hệ hợp tác bền vững.

SỨ MỆNH

01 Cung cấp giải pháp xây dựng phù hợp nhu cầu đầu tư.

02 Xây dựng quan hệ dựa trên uy tín, minh bạch và trách nhiệm.

03 Đồng hành cùng sự phát triển của khách hàng, đối tác và cộng đồng.

04 Liên tục cải tiến phương pháp quản lý và tổ chức thi công.

05 Kiến tạo tuyệt tác, dựng xây đất nước.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01 **UY TÍN**
Nền tảng niềm tin

02 **CHẤT LƯỢNG**
Kiểm soát từng hạng mục

03 **ĐỔI MỚI**
Cải tiến giải pháp

04 **TRÁCH NHIỆM**
Minh bạch và tận tâm

05 **BỀN VỮNG**
Cân bằng hiệu quả

HỢP TÁC TIN CẬY CAM KẾT

HỢP TÁC

Đồng hành, lắng nghe và cùng tìm giải pháp tối ưu.

TIN CẬY

Nhất quán trong chất lượng, tiến độ và cách thức làm việc.

CAM KẾT

Chịu trách nhiệm đến cùng với sản phẩm và quyết định triển khai.

VÌ SAO CHỌN KDD?

01



AN TOÀN

Xem an toàn là trách nhiệm xuyên suốt của toàn bộ bộ máy dự án.

02



CHẤT LƯỢNG

Kiểm soát bằng quy trình, đội ngũ kỹ thuật và hệ thống nhà cung cấp/nhà thầu phụ phù hợp.

03



TIẾN ĐỘ

Lập kế hoạch và tổ chức nguồn lực theo các mốc kiểm soát rõ ràng.

04



HIỆU QUẢ

Tối ưu giải pháp theo mục đích sử dụng, ngân sách và yêu cầu vận hành.

DỰ ÁN DÂN DỤNG

VĂN PHÒNG • KHU DÂN CƯ • F&B • VILLA • NHÀ Ở



















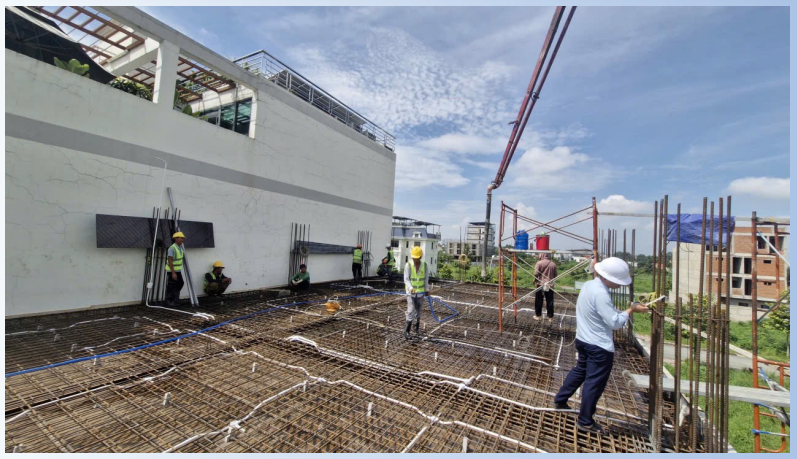
TRỤ SỞ NNI

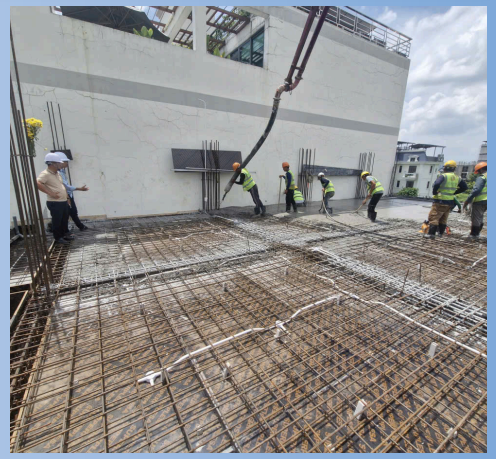
Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh











TRỤ SỞ CÔNG TY MINH TÂN TIẾN

Biên Hoà, TP. Đồng Nai











CHUNG CƯ MINH QUỐC PLAZA

TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương







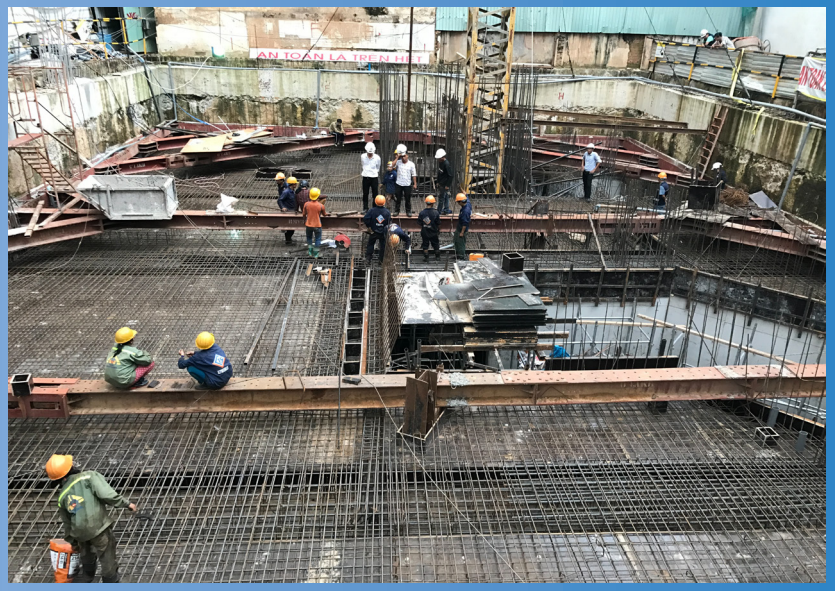




TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH BẾN TRE

TP. Bến Tre, Bến Tre











KHÁCH SẠN TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM

Quận 1, TP. Hồ Chí Minh











BDIF

Thành Phố mới Bình Dương











TRỤ SỞ CÔNG TY SỔ XỐ KIẾN THIẾT TP. HCM

Quận 5, TP. Hồ Chí Minh







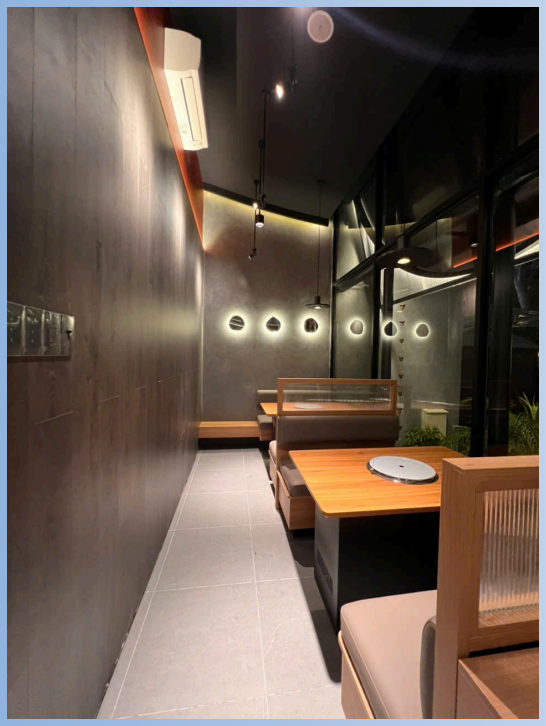


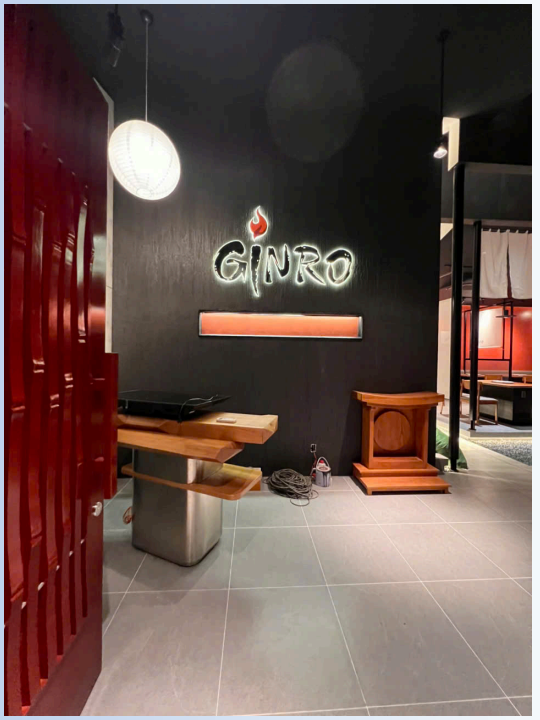


ECO VILLA

Long Thành, TP. Đồng Nai













GINRO YAKINIKU

Tân Ninh, Tây Ninh











BCONS UNI VALLEY

Đông Hòa, TP. Hồ Chí Minh









AKI COFFEE

Quận 6, TP. Hồ Chí Minh

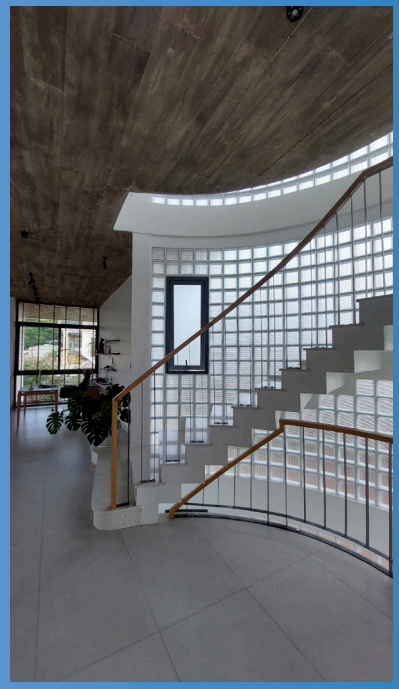






LONG ĐỨC HOUSING

Long Đức, Đồng Nai



















NHÀ THỦ ĐỨC

Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh

DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP

NHÀ MÁY • NHÀ XƯỞNG • HẠ TẦNG KỸ THUẬT



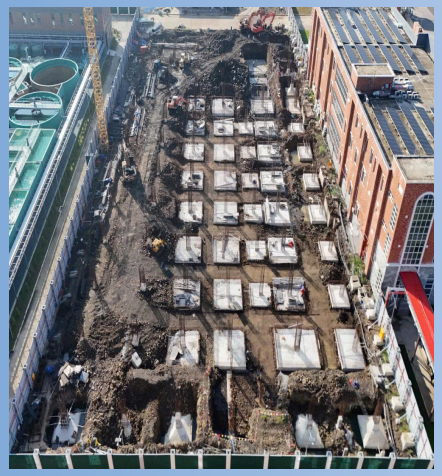














XÂY DỰNG MỞ RỘNG KHO TRUNG TÂM NHÀ MÁY TVC

Địa điểm: Lô D10, Đường 40, KCN Châu Đức, Xã Nghĩa Thành, TP. HCM
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Electronic Tripod Việt Nam (Châu Đức)
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 20.765m²















XÂY DỰNG NHÀ MÁY CỦA CÔNG TY TNHH RYDER INDUSTRIES (VIỆT NAM)

Địa điểm: Khu CN CNC Long Thành, Xã An Phước, TP. Đồng Nai
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Ryder Industries Việt Nam
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 22.000m²

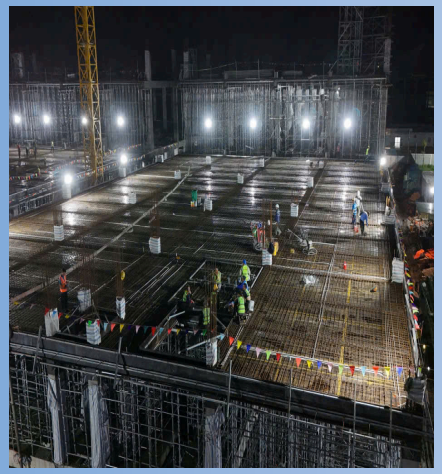














THI CÔNG XÂY DỰNG KHO - XƯỞNG - VĂN PHÒNG CHO THUÊ WIIN 2

Địa điểm: KCN Nhơn Trạch 3 – Giai Đoạn 2, Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Wiin 2 Nhơn Trạch
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 11.760m²













THI CÔNG XÂY DỰNG KHO – XƯỞNG – VĂN PHÒNG CHO THUÊ WIIN 1

Địa điểm: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3, Nhơn Trạch, Đồng Nai
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Wiin 1 Nhơn Trạch
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 18.000m²













NHÀ MÁY KINGCLEAN VIỆT NAM

Địa điểm: KCN công nghệ cao Long Thành, Long Thành, Đồng Nai
Chủ đầu tư: KingClean Việt Nam
Tổng thầu: Công ty TNHH Xây Dựng ZYF Việt Nam
Diện tích sàn xây dựng: 40.000m²













NHÀ XƯỞNG RECOVER FIBER

Địa điểm: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Nhơn Trạch, Đồng Nai
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hiệp Phước Trường
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 21.000m²







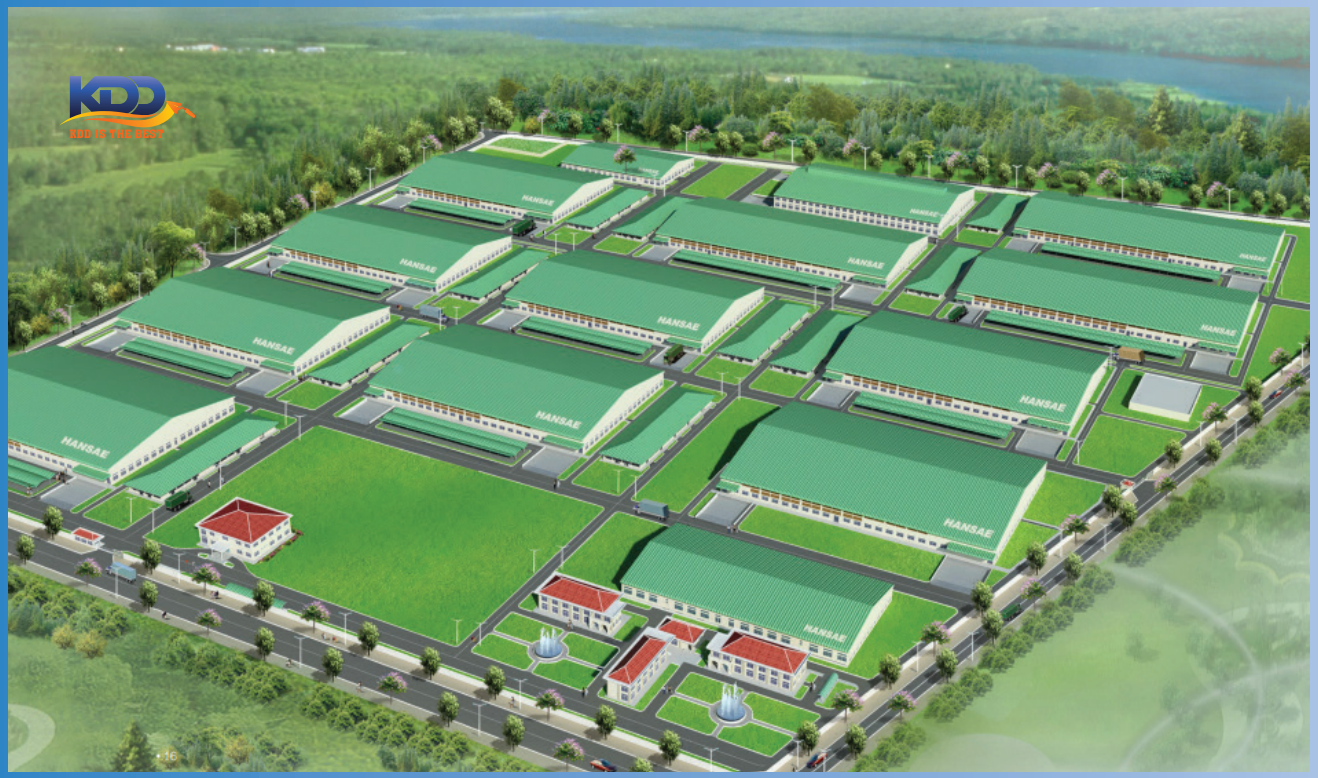






NHÀ MÁY C&T3

Địa điểm: KCN Minh Hưng - Hàn Quốc, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước
Chủ đầu tư: C&T CO.,LTD (Hàn Quốc)
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 71.501m²









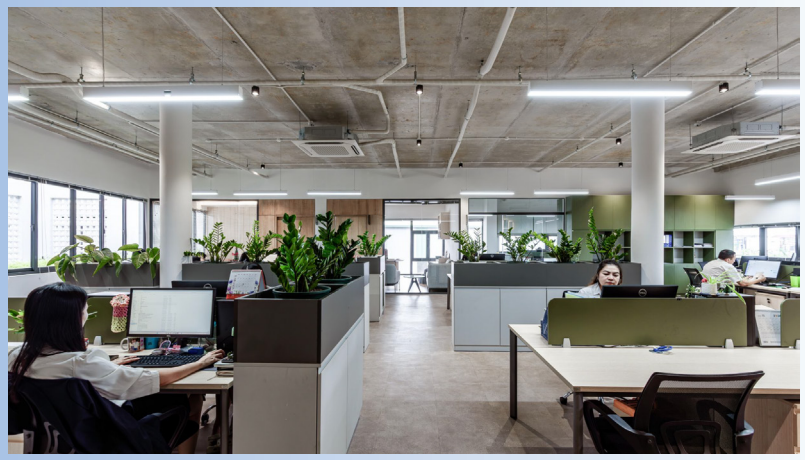




NHÀ XƯỞNG HANSAE

Địa điểm: KCN Tân Hương, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang
Chủ đầu tư: HANSAE CO., LTD (Hàn Quốc)
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 25.000m²













NHÀ MÁY SẢN XUẤT DIỆP NAM PHƯƠNG

Địa điểm: Lô A, KCN Lộc An- Bình Sơn, Xã Lộc An, Huyện Long Thành, Đồng Nai
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản Xuất Và Thương Mại Diệp Nam Phương
Tổng thầu: Công ty TNHH ĐT PT XD Minh Tân Tiến
Diện tích sàn xây dựng: 10.000m²

KDD IS THE BEST

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD

LIÊN HỆ & HỢP TÁC

KDD rất vinh dự được phục vụ và đồng hành cùng Quý khách hàng và đối tác trong các dự án đã qua và sắp tới.

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG KDD

Địa chỉ: 107 đường 2, Khu Nhà Ở Vạn Phúc 1, Khu phố 22, P. Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh

Email: xaydungkdd@gmail.com

Hotline: (+84) 906 713 599

Web: kdd.com.vn

Hotline: (+84) 977 664 164

